

**RE** PROPIEDADES

---

Creamos **valor**  
**inmobiliario**

**Presentación  
corporativa**

**2024**

# Nosotros

Somos **RE** Propiedades, una empresa peruana de comercialización y consultoría inmobiliaria corporativa.

Nuestra experiencia y especialización nos permite **Identificar, Crear y Gestionar Valor** para nuestros clientes, con el compromiso de construir una relación a largo plazo.

**La misma visión, los mismos valores.**  
El conocimiento inmobiliario como base de nuestras soluciones.



# Nuestro propósito



## ¿Qué hacemos?

Generamos **soluciones** en los principales activos inmobiliarios: **Oficinas, Industrial & Logístico, Retail y Terrenos para Desarrollo.**



## ¿Cómo?

Creamos **estrategias** con un equipo de **profesionales íntegros, capacitados y con mucha experiencia** en su área de especialización.



## ¿Por qué?

Porque **creemos en el potencial** de los **negocios inmobiliarios corporativos** en el Perú y sabemos que aún queda mucho camino por construir.

# Nuestros números



Como R en Perú desde

**1955**



Volumen de transacciones desde el 2013\*

**US 1.05B**



**+14**

Reportes inmobiliarios al año



**+2M**

m<sup>2</sup> en administración\*



**+750**

profesionales\*



Monto de activos gestionados\*

**+US 4.0B**

\* Cifras de RE Propiedades y REMS, miembros del mismo Holding.



## Misión

---

“Somos un equipo de expertos en real estate que entrega soluciones inmobiliarias a las empresas en una relación de largo plazo.”

## Visión

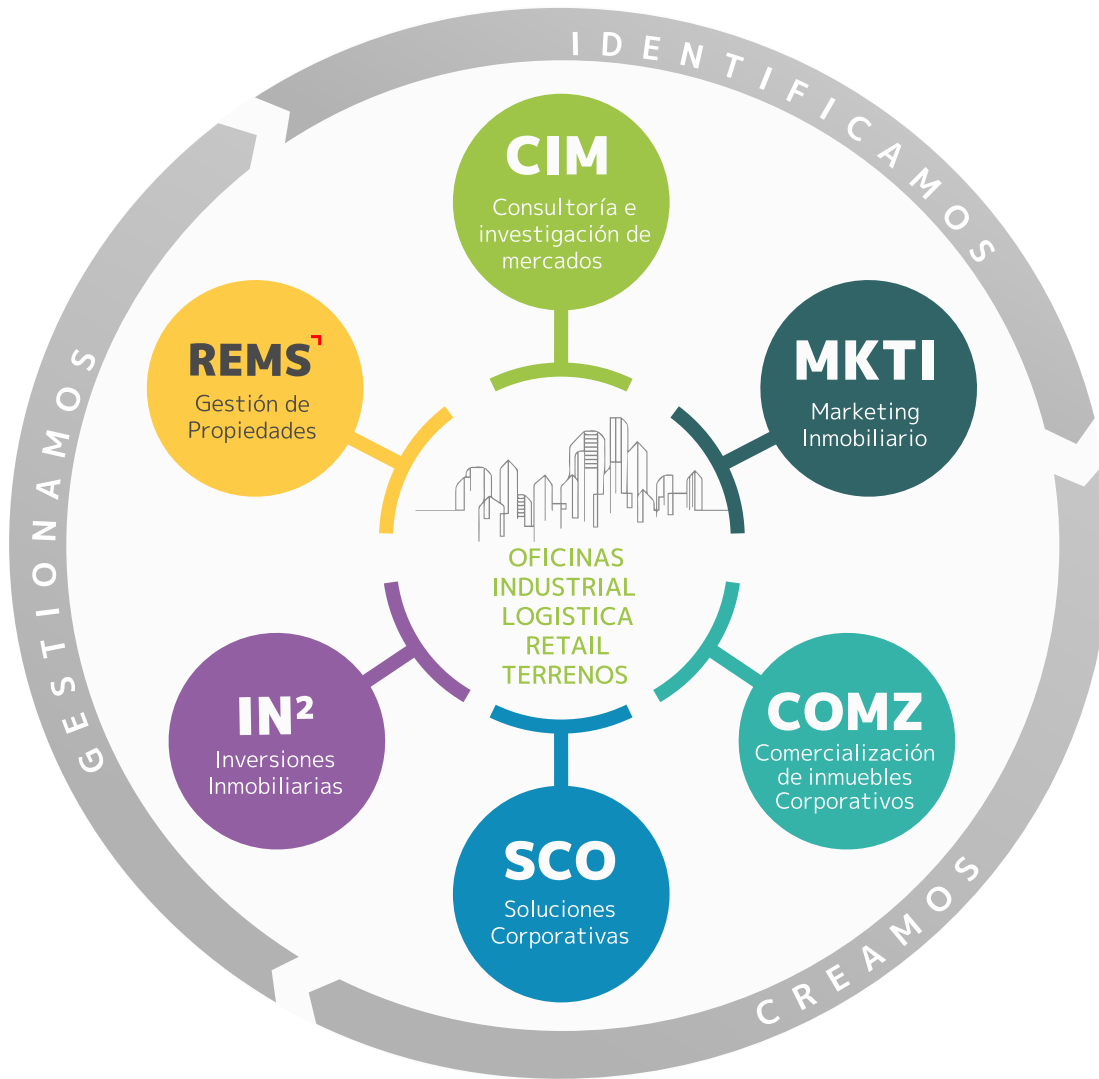
---

“Ser el socio estratégico inmobiliario a largo plazo de nuestros clientes.”





# RE Nuestros servicios



# Identificamos, Creamos y Gestionamos Valor

en cada uno de nuestros servicios a través de nuestra especialización.

En **COMZ** manejamos un equipo de especialistas para:

- Oficinas
- Industrial & Logística
- Retail
- Terrenos para desarrollo

Se hace de forma transversal dependiendo del uso del activo.

# COMZ OFICINAS



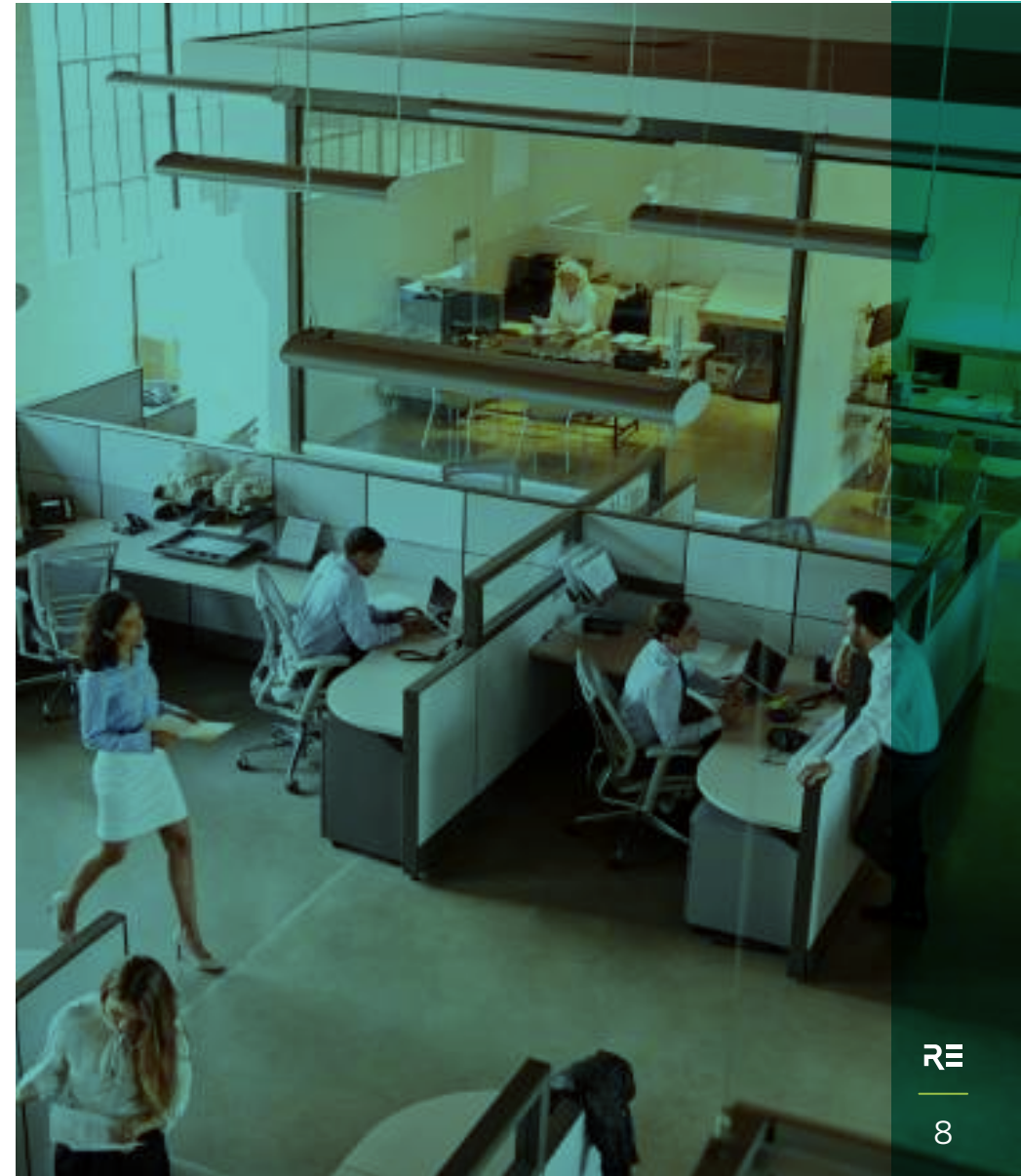
**Nuestra trayectoria, experiencia y especialización nos permite entender mejor que nadie el ciclo inmobiliario**, las oficinas y los espacios de trabajo. Así logramos diferenciar y potenciarlos frente al resto de la oferta del mercado, haciendo que el proceso de comercialización sea mejor y más eficiente.

Con respecto a las búsquedas de oficinas (demanda), no sólo tenemos identificada a toda la oferta del mercado sino también una excelente relación de casi 80 años con los landlords más reconocidos, ello nos permite ofrecer las mejores oportunidades y condiciones comerciales a nuestros clientes.

Nuestras transacciones desde el **2012** hasta la actualidad

reflejan la comercialización de **331 mil m<sup>2</sup>**

y transacciones por más de **USD 386 M**





# COMZ INDUSTRIAL & LOGÍSTICO



**Entendemos las necesidades de cada industria, procesos de producción y distribución por eso entendemos tu negocio.** Pertenece a un sector dinámico y en constante cambio, por ello le brindamos una variedad de servicios inmobiliarios que pueden guiarlo en cada decisión que tome.

Nuestro experimentado equipo de Industrial & Logística trabaja desde hace muchos años con propietarios, desarrolladores, inversores y ocupantes de todos los tamaños, ayudándolos a encontrar soluciones integrales a sus necesidades y a maximizar sus retornos.

Las transacciones del área industrial desde el

2007

hasta la actualidad

reflejan la comercialización de

**3.1M de m<sup>2</sup>**

y ventas por más de

**USD 248 M,**

consolidando nuestra

**experiencia y respaldo.**



# COMZ RETAIL



Las propiedades retail son diferenciales estratégicos que **ayudan a posicionar productos y maximizar ventas.**

Ya sea su primer local o el número 100, nuestro equipo de profesionales entiende que **encontrar la ubicación correcta en el momento correcto**, juega un papel importante en la **creación o el fortalecimiento de su marca.**

Contamos con un **equipo de consultores expertos que ofrece conocimiento especializado** de cada submercado del retail. Trabajamos con las principales marcas locales y globales en cada sector de consumo.



# SCO Soluciones Corporativas



Cuando tu portafolio inmobiliario está en buenas manos, tiene una mayor ventaja competitiva.

**Brindamos una completa perspectiva sobre la dinámica del mercado inmobiliario en sus diferentes perfiles de inmuebles.** Asesoramos a nuestros clientes entendiendo a profundidad sus necesidades para potenciar y maximizar el valor de sus inmuebles.

Nuestras transacciones desde el **2013** hasta la actualidad

reflejan la comercialización de **756 mil m<sup>2</sup>**

y ventas por más de **USD 225 M**



# CIM

Consultoría e investigación de mercados



Ofrecemos una completa perspectiva sobre el mercado inmobiliario, basados en información real de campo, seguimiento histórico y experiencia por más de 25 años en el sector. Contamos con un registro que acumula larga data sobre todos los submercados de bienes raíces.

## Nuestros servicios <sup>+</sup>

- Valuación individual de inmuebles y portafolios inmobiliarios.
- Valuación a través de flujo de caja, arrendamiento y costos.
- Análisis por método residual.
- Asesoría en valorizaciones y/o tasaciones.
- Estudios de mercado:
  - Localización y factibilidad.
  - Estudios de mayor y mejor uso
  - HBU = Highest Best Use
  - Estudio de precios.
  - Estudio de indicadores.
  - Estudios a requerimiento.



# MKTI Marketing Inmobiliario



Colocamos sus inmuebles en vitrina, haciéndolos destacar y diferenciarse del resto para lograr sus objetivos de comercialización.

Contamos con canales digitales y herramientas propias de producción audiovisual que lo harán llegar donde necesita y medir la efectividad con nuestros reportes.

## Nuestros servicios ++

- Outsourcing de marketing inmobiliario y gestión de campañas.
- Conceptualización y creación de marca para proyectos.
- Registro y edición audiovisual de inmuebles.
- Uso de drone para vistas panorámicas.
- Campañas de E-mail marketing.
- Negociación con medios.
- Creación y gestión de redes sociales.

# IN<sup>2</sup> Inversiones Inmobiliarias



Ofrecemos asesoría en soluciones financieras inmobiliarias, alternativas a las formas de financiamiento tradicional en el mercado, las cuales le permitirán poner foco a su capital en donde debe concentrarse: "core business" y no en activos inmobiliarios. Representamos a una importante cartera de inversionistas privados e institucionales.



- Sale & Leaseback (venta de inmuebles con alquiler y opción de recompra)
- Mutuo con fideicomiso (préstamo con formas de control sobre el inmueble y flujos de la empresa)
- Build to Suit (Compra de terreno, construcción a la medida con alquiler a largo plazo)
- Compraventa de activos inmobiliarios con flujo de renta.

“Hacemos que tus inversiones inmobiliarias generen una mayor rentabilidad.”

# REMS<sup>7</sup>

## Gestión de Propiedades



Potenciamos los resultados en la gestión de tu propiedad.

El equipo de REMS está comprometido con el aumento de la productividad y sostenibilidad de sus activos inmobiliarios.

### Nuestros servicios

- Property Management.
- Gestión administrativa, Operativa y de Mantenimiento.
- Servicio de auditorías: Auditoría Preoperativa y Auditoría Técnica de entrega.
- Facility Management.





# RE Casos de éxito



## Lima Airport Partners

**C&I**

A nivel de consultoría y valuaciones se ha realizado servicios a LAP durante los últimos 20 años.

**2003**

**Estudio de Rentas para los Espacios Comerciales** del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez. El alcance del estudio abarcó el análisis comparativo de precios de renta para espacios comerciales en los principales aeropuertos de la región.

**2022-2023**

**Estudio de Mercado Inmobiliario:** Oficinas Corporativas, Logístico y Hotelería. En el marco de la puesta en marcha del **proyecto Ciudad Aeropuerto.**

**2017-2018**

**Estudio de Factibilidad** para el proyecto de la **Ciudad Aeropuerto** (Airport City). El alcance del estudio permite la elaboración del plan de distribución de espacios y usos que conformarían el proyecto de la Ciudad Aeropuerto.

**2009**

**Servicio relacionado**

El Tribunal Arbitral contrata nuestros servicios para la **valorización de los predios delimitados** para la **ampliación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez.** El resultado de la valorización serviría para fijar el precio a pagar por los terrenos en el proceso de expropiación.



## Enel

**OFI&SCO**

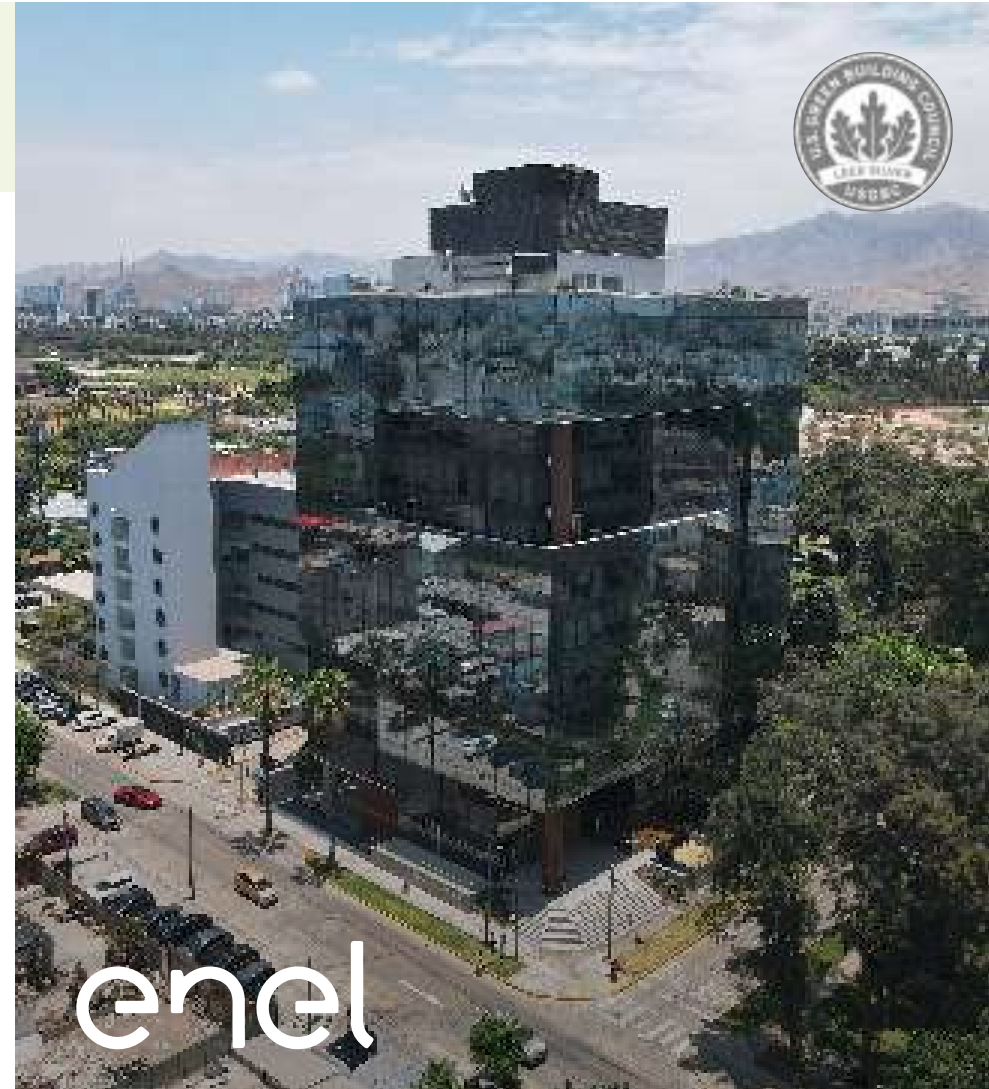
Oficinas y Soluciones Corporativas trabajaron juntos asesorando a ENEL en la búsqueda de su nueva sede corporativa en Lima.

Se evaluaron distintos escenarios, entre los cuales estaba el alquilar, la compra, el desarrollo o un Build to Suit.

Fueron años de **trabajo en equipo** con reuniones periódicas entre todas las partes, análisis financieros y cualitativos, trabajo de campo, todo en conjunto con peritos locales y extranjeros.

Finalmente, en 2020 concluyó el proceso con el arriendo de **8,000 m<sup>2</sup> del Edificio Paseo del Bosque** a largo plazo.

Fue una transacción que marcó un hito en el mercado de oficinas; un trabajo impecable que demostró el profesionalismo y el servicio de excelencia que damos a nuestros clientes corporativos.



## Uyustools Perú

### IND

Uyustools Perú del Grupo Uyusa, empresa transnacional con más de 20 años en el mercado internacional, líder en comercialización y distribución de herramientas eléctricas, solicitó nuestros servicios para la **búsqueda de sus almacenes en Perú**. Enfrentando aún el principio de la pandemia, desarrollamos un profundo conocimiento de la cadena de valor con el objetivo de satisfacer sus necesidades, generando de este modo **rentabilidad y sostenibilidad** en sus negocios.

- ESTRATEGIA**
- Estudio y Análisis de la Zona
  - Negociación
  - Seguimiento en contrato de venta

El resultado fue el exitoso cierre de la adquisición de la propiedad de nuestro cliente COMASA con un área alrededor de 20,000 m<sup>2</sup> en la Av. Argentina, inmueble del que logramos resaltar sus principales atributos y características.



## Almacenes Central Huachipa

### LOG

Uno de nuestros principales clientes en la zona este de Lima, ACH, ofrece almacenes clase A eficientes dentro de un condominio logístico

Condominio logístico con los más altos estándares necesarios en almacenamiento y centros de distribución.

Hemos logrado fortalecer nuestros lazos comerciales con ACH a lo largo de los últimos años, cerrando operaciones exitosas con nuestros clientes, brindándoles la mejor opción para su gestión logística.

### 2020

Multialmacenes del Perú –  
**2,000 m<sup>2</sup>**

### 2023

PROVEFABRICA – **2,500 m<sup>2</sup>**

### 2021

DHL – **6,300 m<sup>2</sup>**

### 2023

DISAN – **2,500 m<sup>2</sup>**





# ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES +



# ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES +

AC Capitales SAFI  
Accor Hotels  
Aceros Arequipa  
ACH (Almacen Central Huachipa)  
Aenza  
Algeciras Inversiones  
Alicorp  
American Express  
Antamina  
Aon Re Perú  
Arca Continental  
AstraZeneca  
Avianca  
Aros del Pacífico S.A.C.  
Banco BNP Paribas  
BCP  
Banco Nacional de París  
Banco Sabadell  
Banco Santander  
Banco Scotiabank  
Barrick Misquichilca  
BBVA Continental  
BDO  
Beiersdorf  
Bosch  
Bridgestone  
Bristol – Myers Squibb  
British Government  
Buenaventura  
Bureau Veritas  
Castrol del Perú  
Camposol

Cementos Lima  
Cencosud  
Centenario  
Coca Cola  
Colgate\_Palmolive  
COMASA  
Compañía Minera Milpo  
Copa Airlines  
Corporación Backus  
Corporación José R. Lindley  
Credicorp Capital  
Dell  
Derco  
Desarrolladora del Pacífico S.A.C.  
DHL Global  
Diageo  
DirecTV  
DISAN  
Eli Lilly  
Embajada de Australia  
Embajada de Canadá  
Embajada Suiza  
ENEL  
Epson Peru S.A.  
Ernst & Young  
Estudio Ferrero  
Eurodiomas  
Exxon Mobil  
Ferreyros  
FIBRA  
Fox

General Electric (GE)  
General Motors (GM)  
Genoma Lab  
Gillete del Perú  
Graña y Montero  
Grupo Falabella  
Grupo Wong  
Grupo Socopur  
GS4  
H. Stern  
Hamburg Süd  
Hermes  
IBM  
IGT  
Indra Perú  
ING  
Inmobiliaria La Chutana  
Intel  
Integra AFP  
Interbank  
Inversiones Benavides 777  
Inversiones Granadero  
Inversiones Maje  
Inverdes  
Ipsos Apoyo  
Ishop  
Jockey Plaza  
JJC Contratistas Generales  
Khuene + Nagel  
Komatsu Mitsui  
Laboratorios Bagó  
Larraín Vial SAFI

LATAM  
LAP – Lima Airport Partners  
Los Portales  
Louis Vuitton  
Luz del Sur  
Mall Plaza  
Maple Gas Corporation  
Marsh Rehder (MMC)  
Mastercard  
Mc Donald s Corporation  
McKinsey  
Media Networks  
Michelin  
Microsoft  
Minera Barrick  
Minera Santa Bárbara  
Miranda y Amado Abogados  
Mobil  
Morgan Rio Investment  
Morgan Stanley  
Nestlé  
Owens Illinois  
Oxxo  
Pacífico Vida Seguros  
Papa John s  
Parque Arauco  
Payless Shoesource  
Pecsa  
Pepsico  
PMP Holding  
PriceWaterhouseCoopers  
Procter & Gamble

Proinversión  
Prosegur  
PUCP  
Química Suiza  
Regus  
Ripley  
Samsung del Perú  
Sanofi - Aventis  
SAP  
SBS  
Scientific Games (SG)  
Seguros Sura  
Siemens  
Silvateam Perú  
SKC S.A.C.  
Starbucks  
Sumitomo Mitsui  
Telefónica del Perú  
TGP (Transportadora de Gas)  
Tasa  
Tottus  
Tramontina  
Unicon  
Unilever  
Unacem  
Union Europea  
UPC  
Urbanova  
Uyustools  
Visa  
Warner Bros  
Xerox del Perú

Sumamos **estrategia**  
**inmobiliaria** a tus  
**grandes decisiones**

**RE** PROPIEDADES

[www.repropiedades.com](http://www.repropiedades.com)

[+511 224 0804](tel:+5112240804)

[Choquehuanca 575. San Isidro, Lima.](#)