



RE PROPIEDADES

Presentación Corporativa



Contenido

➤ Nosotros 03

➤ Nuestros servicios 07

➤ Casos de éxito 16

➤ Clientes 24

Nosotros

Somos RE Propiedades, una empresa especializada en consultoría y servicios inmobiliarios comerciales con redes locales y regionales. Presentes en Real Estate desde hace cinco generaciones.

Ayudamos a empresas, inversionistas y desarrolladores a tomar decisiones estratégicas basadas en data y análisis profundo. Contamos con un equipo de especialistas con un amplio portafolio de casos de éxito que respaldan nuestra experiencia sectorial.

Trabajamos entendiendo primero el objetivo del cliente, no solo el inmueble. Así construimos soluciones con criterio, acompañamiento cercano y alineado a una relación de largo plazo orientada a generar valor real.

Nuestro propósito



¿QUÉ HACEMOS?

Generamos soluciones especializadas en: Consultoría, Valorizaciones y Comercialización en los mercados de: Oficinas, Industrial, Logística, Retail, Terrenos para Desarrollo, Multifamily, Usos Mixtos, Hoteles y Capital Markets.



¿CÓMO?

Aplicamos análisis, investigación y consultoría estratégica para diagnosticar, modelar escenarios y acompañar a nuestros clientes en cada etapa de la toma de decisiones. Estamos siempre en constante transformación digital incorporando herramientas tecnológicas y de inteligencia artificial.



¿POR QUÉ?

Porque creemos que las decisiones inmobiliarias tomadas con data, análisis y criterio especializado pueden transformar el crecimiento, la operación y el valor de los bienes raíces.

Nuestros números

+2.5 M

m² en administración**

+USD 1 B

Volumen de transacciones*

+USD 1.5 M

m² industriales colocados*

+386 mil

m² de oficinas colocadas*

35.2%

Market share en el segmento
oficinas clase A 2026

+750

Profesionales**

* Cifras desde el 2013

** Cifras actualizadas al 2026 de RE Propiedades y REMS, miembros del mismo Holding.

Nuestro equipo



**Eric Rey
de Castro**
Presidente



David Cortina
Sub-Gerente
General



Jaime Flores
Gerente de
Administración
y Finanzas



Karla Peña
Directora de Gestión
de Portafolios
Corporativos



**Rodrigo de
la Borda**
Director Oficinas



Adolfo Vega
Director Retail



Jorge Marcenaro
Director Industrial &
Logístico



Alfonso Chang
Gerente Industrial &
Logístico



Sandro Vidal
Director Consultoría
& Investigación



Alberto Alvizuri
Director de Marketing



Jose García
Tecnología de la
Información



Jenny Mendoza
Gestión del Talento
Humano

Nuestros servicios

Identificamos, creamos y gestionamos valor inmobiliario

en cada uno de nuestros servicios a través de nuestra especialización en real estate comercial

- Oficinas
- Industrial & logístico
- Retail
- Terrenos para desarrollo
- Multifamily
- Usos Mixtos
- Hoteles
- Capital Markets



Oficinas

Su oficina es clave para el desarrollo de la cultura, atraer y retener talento, innovación y operatividad de su organización. Nuestro compromiso es trasladar nuestro conocimiento, experiencia y excelente relación en el mercado corporativo para identificar la ubicación idónea para su empresa o reestructurar su contrato actual.



LANDLORDS

Maximizamos el valor de sus activos desarrollando e implementando estrategias de comercialización y marketing que satisfagan las nuevas tendencias de la demanda de oficinas.

2013

Nuestras transacciones desde el

actualidad

reflejan la comercialización de **386 mil m²**

y transacciones por más de **USD 449 Millones**



Industrial & Logístico

Entendemos las necesidades de cada industria, procesos de producción y distribución. Pertenece a un sector dinámico y en constante cambio, por ello le brindamos una variedad de servicios inmobiliarios que pueden guiarlo en cada decisión.



Nuestro experimentado equipo de Industrial & Logística trabaja desde hace muchos años con propietarios, desarrolladores, inversores y ocupantes de todos los metrajes y alturas, **ayudándolos a encontrar soluciones integrales a sus necesidades y a maximizar sus retornos.**

Nuestras transacciones desde el
2013  actualidad

reflejan la comercialización de **1.5 Millones m²**

y ventas por más de **USD 335 Millones**



Retail

Ya sea su primer local o el número 100, nuestro equipo de profesionales entiende que **encontrar la ubicación correcta en el momento correcto**, juega un papel importante en la **creación o el fortalecimiento de su marca**.



Contamos con un equipo de consultores expertos que ofrece conocimiento especializado de cada submercado del retail. Trabajamos con las principales marcas locales y globales en cada sector de consumo.

2017

Nuestras transacciones desde el

actualidad

reflejan la comercialización de **34 mil m²**

y ventas por más de **USD 20 Millones**



Gestión de Portafolios Corporativos

Identificando y adelantándonos a las tendencias y ciclos inmobiliarios, su portafolio de bienes raíces está en buenas manos y tiene una mayor ventaja competitiva.



Brindamos una completa perspectiva sobre la dinámica del mercado inmobiliario en sus diferentes perfiles de activos. Asesoramos a nuestros clientes con equipos con una sólida trayectoria en la gestión de portafolios inmobiliarios, entendiendo sus necesidades para identificar oportunidades, potenciar y maximizar el valor de sus propiedades.

2013

Nuestras transacciones desde el

actualidad

reflejan la comercialización de **855 mil m²**

y ventas por más de **USD 254 Millones**



Consultoría & Investigación



Nuestra unidad de investigación analiza y acumula información por más de 25 años de los principales submercados corporativos del país y regionales, generando información exclusiva que convierte datos complejos en estrategias accionables y nos permite anticiparnos a los cambios del mercado para respaldar decisiones estratégicas. Publicamos reportes periódicos gratuitos de diversos sectores del mercado inmobiliario.

Nuestros servicios

1. Valuación individual de inmuebles y portafolios inmobiliarios.
2. Asesoría en tasaciones.
3. Estudios de mercado:
 - Localización y factibilidad
 - Mayor y mejor uso (HBU)
 - Precios
 - Indicadores
 - A la medida



Marketing Inmobiliario



Destacamos, diferenciamos y posicionamos sus inmuebles del resto para **lograr sus objetivos**.

Contamos con canales digitales y herramientas propias de producción audiovisual que harán llegar su inmueble donde necesita estar.

Nuestros servicios

1. Conceptualización y creación de marca para proyectos.
2. Registro y edición audiovisual de inmuebles.
3. Uso de dron para vistas panorámicas.
4. Campañas de E-mail marketing.
5. Publicación en portales, webs y nuestras redes sociales.
6. Publicidad exterior para destacar en su zona.



Capital Markets



Ofrecemos asesoría en soluciones financieras inmobiliarias, dando alternativas a las formas de financiamiento tradicional del mercado, las cuales le permitirán poner foco en su core business. Representamos a una importante cartera de inversionistas privados e institucionales.

Nuestros servicios

1. Sale & Leaseback (venta de inmuebles con alquiler y opción de recompra)
2. Mutuo con fideicomiso (préstamo con formas de control sobre el inmueble y flujos de la empresa)
3. Build to suit (Compra de terreno, construcción a la medida con alquiler a largo plazo)
4. Compraventa de activos inmobiliarios con flujo de renta.





Desde hace 33 años, convertimos inmuebles en activos que trabajan: más eficientes, más rentables y que mantienen su competitividad y mayor valor en el tiempo.

Somos un equipo de más de 700 especialistas que gestionan más de 2.5 millones de m² y cuenta con más de 3,500 clientes.

Nuestros servicios

1. Property Management.
2. Gestión administrativa, Operativa y de Mantenimiento.
3. Servicio de auditorías: Auditoría Preoperativa y Auditoría Técnica de entrega.
4. Facility Management.



Casos de éxito

Lima Airport Partners



A nivel de consultoría y valuaciones se ha realizado **servicios a LAP** durante los últimos 20 años.

2003

Estudio de Rentas para los **Espacios Comerciales** del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez. El alcance del estudio abarcó el análisis comparativo de precios de renta para espacios comerciales en los principales aeropuertos de la región.

2009

El Tribunal Arbitral contrata nuestros servicios para la **valorización de los predios delimitados para la ampliación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**. El resultado de la valorización serviría para fijar el precio a pagar por los terrenos en el proceso de expropiación.

2017-2018

Estudio de Factibilidad para el proyecto de la **Ciudad Aeropuerto (Airport City)**. El alcance del estudio permite la elaboración del plan de distribución de espacios y usos que conformarían el proyecto Ciudad Aeropuerto.

2022-2023

Estudio de Mercado Inmobiliario: Oficinas Corporativas, Logístico y Hotelería. En el marco de la puesta en marcha del **proyecto Ciudad Aeropuerto**.



Enel

enel

Oficinas y Soluciones Corporativas trabajaron juntos asesorando a **ENEL** en la búsqueda de su nueva sede corporativa en Lima.

Se evaluaron distintos escenarios, entre los cuales estaba el alquiler, la compra, el desarrollo o un **Build to Suit**.

Fueron años de trabajo en equipo con reuniones periódicas entre todas las partes, análisis financieros y cualitativos, trabajo de campo, todo en conjunto con peritos locales y extranjeros.

Finalmente, en el 2020 concluyó el proceso con el arriendo de **8,000 m²** del **Edificio Paseo del Bosque** a largo plazo.

Fue una transacción impecable que demostró el profesionalismo y el servicio de excelencia que damos a nuestros clientes corporativos.

Uyustools

UÛUSTOOLS

Uyustools Perú del Grupo Uyusa, empresa transnacional con más de 20 años en el mercado internacional, líder en comercialización y distribución de herramientas eléctricas, solicitó nuestros servicios para la **búsqueda de sus almacenes en Perú**. Enfrentando aún el principio de la pandemia, desarrollamos un profundo conocimiento de la cadena de valor con el objetivo de satisfacer sus necesidades, generando de este modo **rentabilidad y sostenibilidad** en sus negocios.

ESTRATEGIA

Estudio y Análisis de la Zona



Negociación



Seguimiento en contrato de venta



El resultado fue el exitoso cierre de la adquisición de la propiedad de nuestro cliente **COMASA** con un área de **21,429 m²** en la **Av. Argentina**, inmueble del que logramos resaltar sus principales atributos y características.



RE

Almacenes Central Huachipa

ACH

Uno de nuestros principales clientes recurrentes en la zona este de Lima, **ACH** ofrece almacenes clase A eficientes dentro de un condominio logístico.

2020	2021	2023	2023	2025
Multialmacenes del Perú 2,000 m ²	DHL 6,300 m ²	PROVEFABRICA 2,500 m ²	DISAN 2,500 m ²	MATRITECH 2,500 m ²

Mall Aventura

Acompañamos desde su etapa inicial la expansión de Mall Aventura Plaza en el Perú el año 2007. Sociedad formada por Ripley y Falabella.

Fuimos invitados a conocer la operación en Chile, entender sus requerimientos y desarrollar una estrategia para construir la cadena de centros comerciales de Mall Aventura Plaza en el Perú.

Nuestro trabajo consistió en recorrer el país, identificar terrenos y paños con el tamaño, ubicación, características adecuadas y liderar procesos complejos de negociación, compra y viabilización (cambios de zonificación, entre otros).



Nuestro acompañamiento dio origen al desarrollo de:

- Mall Aventura Arequipa (Ex Hipódromo de Porongoche)
- Mall Aventura Santa Anita



Mallplaza

Participamos en la identificación, adquisición y consolidación de ubicaciones que hoy forman parte del portafolio de Mallplaza en Perú.

Dentro del proceso de expansión de la cadena, participamos en operaciones que con el tiempo quedaron bajo la actual marca Mallplaza.

Entre ellas destacan la adquisición del terreno de más de 100,000 m² en Bellavista, Callao, donde operaba la antigua planta Modelo de Pilsen, así como la identificación y compra de ubicaciones en Piura y Trujillo (Consolidando y gestionando el cambio de zonificación de plantaciones de azúcar a comercial). También en el antiguo aeropuerto de Collique y en la esquina de Tomás Marsano con Av. Angamos - Surquillo.



Cada operación implicó una combinación de **visión comercial, gestión de suelo y capacidad de negociación** para transformar activos complejos en ubicaciones de alto valor comercial.



McDonald's

Acompañamos el ingreso y la expansión inicial de McDonald's en el Perú el año 1996, estructurando su estrategia inmobiliaria y negociando ubicaciones bajo estándares inéditos para el mercado local de ese momento.

En **1996**, McDonald's decidió ingresar al Perú y nos encargó acompañar su proceso de crecimiento en el mercado local. Este trabajo incluyó la formación en McDonald's University y experiencias de campo en otros países de la región.

Nuestro encargo consistió en identificar esquinas estratégicas y negociar compras y/o contratos de alquiler de largo plazo, en una época en la que acuerdos mayores a tres años eran poco frecuentes en el Perú. Gracias a ello, acompañamos la apertura de más de 10 locales, siendo el primero el de Javier Prado con Guardia Civil, en San Borja.

Un hito especial fue impulsar la incorporación de la gaseosa nacional Inca Kola a la operación local, algo único en sus restaurantes en el mundo, ayudándolos a adaptar la marca al mercado peruano desde el inicio.

Nuestros valores

Integridad

Hacer lo correcto. Honesto, leal, congruente.

Actitud

Exceder las expectativas. Proactividad, iniciativa, perseverancia, positivismo.

Vocación de servicio

Para diferenciarnos en el mercado. Con interés genuino en el cliente y empatía en la atención.

Compromiso

Lograr los objetivos en una relación a largo plazo con responsabilidad, disciplina, puntualidad y pertenencia.

Respeto

Sin diferencias de jerarquía, sexo, ideología, etc.

Trabajo en equipo

Para lograr mejores resultados con áreas especializadas.



Somos socios fundadores del
Peru Green Building Council



Algunos de nuestros clientes



A&M GESTIÓN Y DESARROLLO	CARESTINO	ESTUDIO GRAU	LA PREFERIDA	REEBOK
ABB	CARGILL	ESTUDIO MUÑOZ	LATAM (EX LAN)	REGUS
ABL PARTNERS	CASA ANDINA	EUROINMUEBLES	LATAM FUND	RIPLEY
ACOINSA SAC	CENCOSUD	EQUIFAX	LIMA AIRPORT PARTNERS	RSISTANC
ADECCO	CEVA LOGISTICS	EVERMAR	LOS PORTALES	SAP
ADIDAS	CHINALCO	EXPEDITORS	MAF INNOVACIÓN FINANCIERA	SANOFI
ADN PARQUE LOGÍSTICO	CIA. LATINOAMERICANA DE RADIOFUSIÓN S.A.	FALABELLA	MALL AVENTURA	SANTA ELENA
ADP – AEROPUERTOS DEL PERÚ	CIAL DUN & BRADSTREET	FANDANGO	MALL PLAZA	SANTANDER
AEENZA	CITI	FARMACIAS PERUANAS – INKAFARMA	MANPOWER	SBS
ALCON	CLUB NACIONAL	FEIFAN PERU SAC	MAPFRE	SCHARFF
ALDEA LOGÍSTICA GLOBAL	CMA CGM	FERNANDINI RESTAURANT	MAQUIRE	SCIENTIFIC GAMES
ALICORP	COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ	FIBRA	MARSH	SCOTIABANK
ALMACENES BOCANEGRA - ALBO	COMPAÑÍA MINERA BUENAVENTURA	FIBRA PRIME	MATRITTECH SAC	SECHÉ GROUP
ALMACENES CENTRAL HUACHIPA – ACH	COMPANHIA OPERADORA DE GAS DEL AMAZONAS	G ADVENTURES	MASTERCARD	SELECTOS IBÉRICOS
ALPINA	CONGREGACIÓN DE HERMANOS MARISTAS	GE	MCDONALD'S	SIMETRICA ALMACENES
ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN	CONGREGACIÓN DE LAS HERMANAS SIERVAS DEL	GELATIAMO	MEGACENTRO	SIEMENS
ANDES FILMS	INMACULADO CORAZÓN DE MARÍA	GENOMA LAB	MI BANCO	SK INNOVATION
ANDINO INVESTMENT HOLDING	COOPERATIVA DE AHORRO PERUANA JAPONESA	GERPAL	MINISTERIO PÚBLICO – FISCALÍA DE LA NACIÓN	ST. GEORGE COLLEGE
ANTALIS PERU S.A	COOPERATIVA SANTA ISABEL	GILAT	MORGAN RIO MANAGEMENT LLC	SUPERMERCADOS HOLI
AON	CORPORACIÓN E. WONG	GILDEMEISTER	MOTA ENGIL	SURA
APM TERMINALS	CREDICORP CAPITAL	GILL	MSD	SWISS RENTS
APPLE	CREPIER	GLENCORE	NATURA	TALMA
ARENA	DENTITOTY	GM	NAVIERA TRANSOCÉANICA	TECNOFARMA
ASEI – ASOCIACIÓN DE EMPRESAS INMOBILIARIAS DEL PERÚ	DESARROLLADORA DEL PACÍFICO	GRUPO CELIMA	NEPTUNIA	TELEPERFORMANCE
AUSTIN ENGINEERING	DHL	GRUPO CENTENARIO	NESTLE	TGP
AVINKA	DIAGEO	HAMBURG SUD	NEW ATHLETIC	THE WORLD BANK
BAGO	DISAN PERU SA	HAPAG LLOYD	NOKIA	TRANSPORTADORA DE GAS DEL PERÚ (TGP)
BALL	DISNEY	HATCH	NUOVIT	UNACEM
BANCO DE COMERCIO	DOCSACORP	HEINZ GLASS	OGILVY	UNION EUROPEA
BANCO DE LA NACIÓN	DRA	HIPERMERCADOS TOTTUS	OESCHLE	UNIVERSIDAD CATÓLICA SAN PABLO
BAYER	ELECTRODUNAS	HOCHSCHILD MINING	OPERADORA PORTUARIA (OPORSA)	UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS (UPC)
BBVA	EMBAJADA DE ALEMANIA	HUNT OIL COMPANY	OSCAR LORENZO	UNOPS
BCP	EMBAJADA DE AUSTRALIA	IGT	OSINERGMIN	URBANOVA INMOBILIARIA
BIGG	EMBAJADA DE CANADÁ	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE	PARQUE ARAUCO	UYUSTOOLS
BOLSA DE VALORES DE LIMA	EMBAJADA DEL GOBIERNO BRITÁNICO	IMAGINA INMOBILIARIA	PEPSICO	VINATEA & TOYAMA
BOSCH	EMBAJADA DE LOS EMIRATOS ÁRABES UNIDOS	IMPROV	PLUZ PERÚ	VISA
BROOKFIELD PERU	EMBAJADA DE SUECIA	INDECO	POKE BOSS	VIVIR SEGUROS
BTG PACTUAL	EMBAJADA DEL REINO DE LOS PAÍSES BAJOS	INTERBANK	PRO INVERSIÓN	W CAPITAL
CAJA DE PENSIONES MILITAR POLICIAL	EMBAJADA REPÚBLICA SERBIA	INTERSEGUROS	PROTISA	WE WORK
CAJA METROPOLITANA DE LIMA	EMPRESA NACIONAL DE PUERTOS (ENAPU)	INVERSIONES CENTENARIO	PUCP	WORLD FOOD PROGRAMME
CÁMARA DE COMERCIO DE LIMA	ENTEL	INVERSIONES GRANADERO	P&G	XIAOMI
CAMPOSOL	ESPARQ	ISIL	PWC	YICHANG
	ESTUDIO ECHECOPAR	JOCKEY PLAZA SHOPPING CENTER S.A.	REAL PLAZA	

Algunos de nuestros clientes



**Consultoría inmobiliaria corporativa
que respalda tus decisiones**

(01) 224-0804

Calle Choquehuanca 575. San Isidro.

www.REpropiedades.com

 @REpropiedades

 @RE_propiedades

 @REpropiedadesperu

© RE Propiedades. Queda prohibida la reproducción total o parcial de este documento sin autorización expresa.

David Cortina

Sub-Gerente General

David.cortina@repropiedades.com

Karla Peña

Directora de Gestión de Portafolios Corporativos

Karla.pena@repropiedades.com